

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

stečajna sutkinja Branka Pleskalt

**Na broj:** St-537/20

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju, OIB: 09628602328, Karlovac, Luščić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću,

**P O D N E S A K**

- obračun troškova unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo po čl.254. SZ-a
- prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika po čl.248. SZ-a

1x

---

**I.** Stečajna masa stečajnog dužnika bila je sačinjena od isključivo jedne nekretnine, i to:

1/2 dijela sljedeće nekretnine:

Zk.č.br. 231/1. - VOĆNJAK POTKUĆNICA – ukupne površine 51 čhv,

i

Zk.č.br. 231/2. – KUĆA I DVORIŠTE – ukupne površine 62 čhv,

obje upisane u Broj ZK uložka: 782, k.o. 322024, PREKOPAKRA, Općinski sud u Bjelovaru,  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC

**II.** Predmetna nekretnina prodavana je kao jedinstvena cjelina sukladno pravilima iz čl.247. Stečajnog zakona, s obzirom je na nekretnini postojalo razlučno pravo razlučnog vjerovnika Grad Pakrac.

Nekretnina je prodana na 4. elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj je početna cijena bila 1,00 kn, a nekretnina je u konačnici unovčena za iznos od 14.001,00 kn.

**III.** Dana 20.4.2022. donijeto je Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, a isto Rješenje je postalo pravomoćno 6.5.2022.

**IV.** Temeljem članka 254. Stečajnog zakona, stečajni je upravitelj dužan u roku od 8 dana od pravomoćnosti Rješenja o dosudi sudu dostaviti Obračun troškova unovčenja.

**V.** Slijedom navedenog, ovim putem stečajni upravitelj dostavlja Obračun troškova unovčenja, i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, odnosno prijedlog raspoređivanja unovčenih sredstava.

**A) IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA:**

1. Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe = 2.800,00 kn

2. Račun vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine = 4.500,00 kn (ovaj trošak je vještaku podmiren iz sredstava Fonda Trgovačkog suda, pa se predlaže ovim putem regresno namiriti Fond iz unovčenih sredstava na način da stečajni upravitelj izvrši povrat sredstava u Fond suda)

**SVEUKUPNI IZRAVNI TROŠAK UNOVČENJA = 7.300,00 kn**

**B) NEIZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA (OPĆI TROŠKOVI STEČAJNE MASE)**

Naime, kako u konkretnom slučaju unovčena nekretnina predstavlja jedini predmet stečajne mase, odnosno jedini izvor priljeva novca, to je neophodno iz unovčenih sredstava prvotno podmiriti obveze stečajne mase, odnosno troškove stečajnog postupka, pa tako stečajni upravitelj ovdje izlaže i neizravne troškove unovčenja.

1. Trošak neplaćenih bankovnih naknada, i naknada za otvaranje bankovnog računa zajedno sa predviđenim troškom naknade za zatvaranje bankovnog računa, za cjelokupni period trajanja ovog stečajnog postupka, iznosi = 1.525,00 kn.

2. Trošak izrade pečata = 156,25 kn.

3. Nagrada stečajnog upravitelja = 2.240,16 kn

4. Troškovi biljega, sudskih pristojbi i poštarine sveukupno = 149,25 kn.

5. Nastali trošak putnog naloga stečajnog upravitelja za pristup ispitnom i izvještajnom ročištu dana 20.1.2021. = 582,00 kn

6. Predvidivi trošak putnog naloga stečajnog upravitelja za pristup završnom ročištu = 582,00 kn.

**SVEUKUPNI NEIZRAVNI TROŠAK UNOVČENJA = 5.234,66 kn**

**SVEUKUPNI TROŠKOVI UTVRĐIVANJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA I TROŠKOVI UNOVČENJA (izravni + neizravni troškovi unovčenja)**  
**= 12.534,66 kn**

**VI.** Nakon isplate troškova unovčenja, preostaje iznos od 1.466,34 kn, od kojeg iznosa će se 100% namiriti jedini razlučni vjerovnik na nekretnini: GRAD PAKRAC, s obzirom da mu je priznato razlučno pravo u iznosu 1.000,48 kn, a sukladno IOS-u odnosno Obračunu potraživanja kojeg je razlučni vjerovnik dostavio stečajnom upravitelju.

Preostali višak sredstava predlaže se rasporediti po čl.248.st.1.toč.3. SZ-a stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika.

**VII.** Slijedom navedenog, od ukupno uplaćene kupovnine u iznosu **14.001,00 kn**,

### **Predlaže se sudu:**

**I.** - naložiti FINI isplatu iznosa od **12.534,66 kn na ime troškova unovčenja** na bankovni račun Stečajne mase iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 70, OIB: 09628602328, otvoren u Karlovačkoj banci d.d., **IBAN: HR45 2400 0081 1104 6077 6**, a sve kako bi Stečajni upravitelj mogao podmiriti obveze stečajne mase.

**II.** - naložiti FINI da iznos od **1.000,48 kn** uplati izravno na račun razlučnog vjerovnika na ime njegovog namirenja, i to sa sljedećim podacima za uplatu:

GRAD PAKRAC

OIB 79689915301

IBAN: HR24 5770-8476-7401-999

OPIS PLAĆANJA: plaćanje komunalne i vodne naknade-dugovanje

**III.** - naložiti FINI da preostali iznos od **465,86 kn** sukladno čl. 248.st.1.toč.3. SZ-a uplati na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR45 2400 0081 1104 6077 6**, radi namirenja stečajnih vjerovnika.

U Karlovcu, 11.5.2022.

**Stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur.

#### Prilozi:

- Račun za poštarinu od 20.6.2020.
- IOS Razlučnog vjerovnika Grada Pakraca
- Račun za pečat od 17.9.2020.
- Računi za biljege od 18.9.2020.
- putni nalog 20.1.2021.
- račun za vještačenje
- Potvrda o plaćanju za originalni zk izvadak zbog potrebe Zahtjeva za prodaju FINI
- Račun FINE za trošak dražbe